

Lausanne, 23. November 2022

Medienmitteilung

"La Cité du Vin": Architektur für einen lebendigen und vielfältigen Stadtteil von Rolle

In der Gemeinde Rolle (VD), in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof, entwickelt die Halter AG zusammen mit den Investoren Helvetia Versicherungen, Previs Vorsorge und Raiffeisen Pensionskasse ein neues lebendiges Quartier mit einer starken Identität. Es wird ein vielfältiges Wohnangebot offeriert und mit gewerblichen, kommerziellen, handwerklichen und weiteren öffentlichen Nutzungen ergänzt.

Auf dem Gebiet, das bisher als Weinproduktionsstandort der Schenk AG bekannt war, wird "La Cité du Vin" entwickelt. Das neue Quartier wird im nördlichen Bereich weiterhin durch die Schenk AG zur Weinproduktion genutzt, im südlichen Bereich entwickelt die Halter AG gemeinsam mit den Investoren eine vielseitige Bebauung für Wohnen, Gewerbe und öffentliche Nutzungen. Die Schenk AG hat ihrerseits bereits mit dem Bau einer neuen Weinproduktionsanlage begonnen. Für die Entwicklung des neuen Stadtquartiers wurde ein digitaler Architektur- und Landschaftsarchitekturwettbewerb durchgeführt, der im September 2022 mit der Auswahl des Projekts von Studio Vulkan Landschaftsarchitektur AG aus Zürich zusammen mit LRS Architectes, Genf, und LVPH Architectes, Pampigny, abgeschlossen werden konnte.

"La Cité du Vin" als digitales Modell

Ziel des Architektur- und Landschaftsarchitekturwettbewerbs war es aufzuzeigen, wie sich das neue Quartier in die bestehende natürliche und bebaute Landschaft von Rolle einfügen kann. Das Hauptaugenmerk der Aufgabenstellung lag nicht nur auf der Architektur, sondern auch auf der Landschafts- und Freiraumgestaltung. Aus diesem Grund wurden vier Architekturbüros und zwei Landschaftsarchitekturbüros als Hauptteilnehmende eingeladen. Die Projektbeiträge der teilnehmenden Teams wurden als digitale Modelle eingereicht, was eine Visualisierung des Projekts im Kontext ermöglichte. Mittels Virtual Reality konnte das Beurteilungsgremium in den 3D-Modellen jede erdenkliche Perspektive einnehmen und so die Beiträge optimal vergleichen und beurteilen.

Perfekt integriert in die Natur- und Stadtlandschaft von Rolle

Studio Vulkan Landschaftsarchitektur AG aus Zürich hat zusammen mit LRS Architectes, Genf und LVPH Architectes, Pampigny das Beurteilungsgremium mit ihrem Entwurf einstimmig überzeugt. Mit "La Cité du Vin" soll ein lebendiges und vielfältiges Quartier mit einer starken Identität entstehen, das eine breite Palette an Gewerbenutzungen, Dienstleistungen und unterschiedlichen Wohnformen bietet. Der siegreiche Vorschlag umfasst die Entwicklung eines neuen Gebäudes mit industriellem Charakter im südlichen Teil des Quartiers mit Bezug zum ehemaligen Schenk-Produktionsbetrieb und in mit einer geschickten Angliederung zum angrenzenden Bahnhofareal. Im nördlichen Teil des Quartiers wird ein öffentlich zugänglicher Park mit verschiedenen Spielbereichen und Plätzen sowie hochwertiger und dichter Bepflanzung angelegt. Die Gebäude im Park sind als klare Volumen konzipiert und binden die Wohnungen durch umgehende Balkonschichten an den Freiraum an. Der Beitrag bietet eine klare und solide Grundlage, die es ermöglicht, das Projekt weiterzuentwickeln, zu verfeinern und spezifische, nuancierte und hochwertige Lösungen für das Quartier zu finden.

Sein starker Charakter steht in Harmonie mit dem weiterhin durch die Schenk AG für die Weinindustrie genutzten Teil des Areals. Das Siegerprojekt wird als Versprechen verstanden, ein hochwertiges Stück Stadt zu schaffen, das diesem neuen Quartier eine starke Identität verleiht.

Ausstellung des Wettbewerbs

Das zur Weiterbearbeitung empfohlene Projekt und die weiteren eingereichten Beiträge können ab dem 23. November 2022 im Rahmen der digitalen Ausstellung unter www.vivre-laciteduvin.ch eingesehen werden.

Projektverfasser

Studio Vulkan Landschaftsarchitektur AG, Zürich
LRS Architectes, Genf
LVPH Architectes, Pampigny

Voraussichtliche Termine

Baueingabe: Mitte 2023
Baubeginn: Zweite Hälfte 2024
Fertigstellung: Ab Mitte 2027

Kontakt

Halter AG
Beatrice Catalani, Kommunikation
+41 21 321 41 14 / beatrice.catalani@halter.ch

Visualisierungen der siegreichen Studie



Ein lebendiges Quartier, perfekt integriert in die Natur- und Stadtlandschaft von Rolle.

(Quelle: Studio Vulkan Landschaftsarchitektur AG, Zürich, LRS Architectes, Genf, LVPH Architectes, Pampigny)



Die starke Identität des Projekts unterstreicht die Wichtigkeit der Landschaft und der Grünflächen in diesem Projekt.

(Quelle: Studio Vulkan Landschaftsarchitektur AG, Zürich, LRS Architectes, Genf, LVPH Architectes, Pampigny).